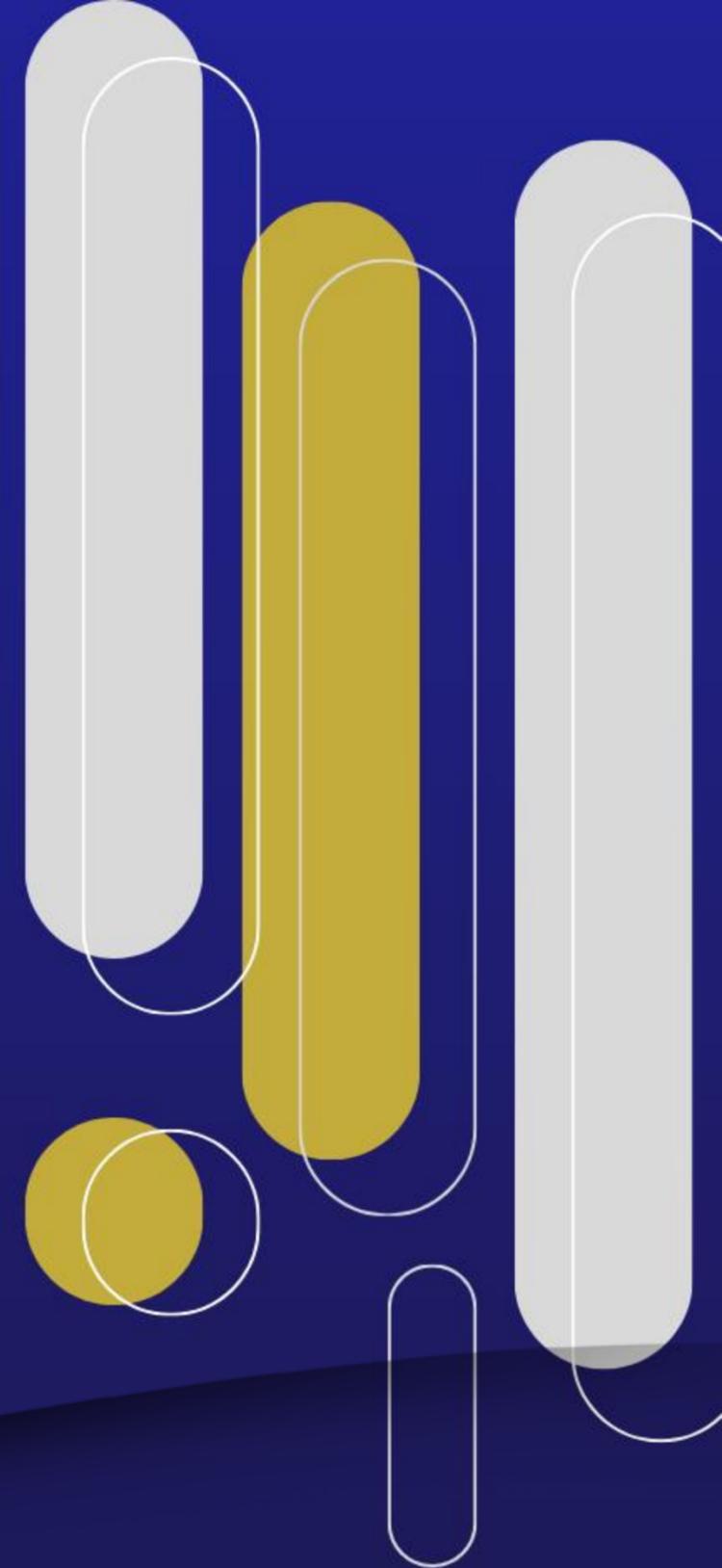


PROFITTO

 **SICEPOT MG**

**CURSO ADMINISTRAÇÃO
CONTRATUAL E RESOLUÇÃO DE
CONFLITOS EM OBRAS DE
INFRAESTRUTURA**



> Equipe Profitto | Programação completa



MÓDULO 1:

Introdução aos Contratos de Construção

Pedro Magnabosco

Módulo 1

Introdução aos Contratos de Construção

AULA 1: TIPOS DE MODALIDADES DE CONTRATOS/CONTRATAÇÃO

- **Contratos de Empreitada:** Diferenças entre empreitada global e por preço unitário, vantagens e desvantagens.
- **Contratos de Administração:** Como funcionam, quando utilizar, exemplos práticos.
- **Contratos de Aliança:** Conceito, estrutura, e exemplos de sucesso.
- **Contratos de Projeto e Construção:** Vantagens do Design and Build, etapas do processo.
- **Contratos de Turnkey:** Definição, quando aplicar, estudo de caso.
- **Regime semi integrado e integrado**

AULA 2: FORMAS DE REGISTRO

- **Cartas:** Estrutura de uma carta formal, exemplos de comunicação entre partes.
- **RDO:** Importância do Relatório Diário de Obra, como preencher, elementos essenciais.
- **Atas de Reunião:** Estrutura, importância, exemplos práticos.
- **Demais meios** (e-mail, WhatsApp, ata notarial etc).



PEDRO PAULO MAGNABOSCO

DIRETOR COMERCIAL

Profissional com 17 anos de atuação no setor de construção civil passando pelas empresas Queiroz Galvão, Mascarenhas Barbosa, Ápia, Vale e consultorias especializadas.

Certificação PMP, MBA em Gestão de Projetos, Especialização em Gestão Estratégica e Negociação (FGV) e Certificação Yellow Belt em processos de garantia de qualidade. Atual Diretor da AACE, Seção Brasil.



MÓDULO 2:

Gestão de Riscos e Orçamentação

Vagner Andrade

Módulo 2

Gestão de Riscos e Orçamentação

AULA 3: RISCOS ENVOLVIDOS EM PROJETOS DE CONSTRUÇÃO

- **Identificação de Riscos:** Técnicas e ferramentas para identificação.
- **Análise de Riscos:** Métodos qualitativos e quantitativos.
- **Mitigação de Riscos:** Estratégias e exemplos de mitigação eficaz.
- **Matriz de Riscos.**

AULA 4: ORÇAMENTAÇÃO

- **Elaboração de Orçamentos:** Passo a passo para elaboração de proposta técnica comercial, itens a considerar.
- **Composições de Preços Unitários:** insumos, produtividades, preços, BDI.
- **Base de dados referenciais:** SICRO, SINAPI, SETOP, TCPO, entre outros.
- **Ferramentas de Orçamentação:** Softwares e métodos tradicionais.



VAGNER ANDRADE

COORDENADOR

Engenheiro Civil com foco em custos e orçamentos.

Mais de uma década em projetos de infraestrutura complexos.



MÓDULO 3:

Controle e Monitoramento de Contratos

Júlia Braz

Módulo 3

Controle e Monitoramento de Contratos

AULA 5: CONTROLE DE CUSTOS E DESPESAS

- **Tipos de Custos:** Custos diretos vs. indiretos, exemplos práticos.
- **Controle de Custos:** Ferramentas e técnicas para manter o orçamento sob controle.
- **Relatórios Financeiros:** Como elaborar e interpretar relatórios.

AULA 6: MONITORAMENTO E CONTROLE DE CONTRATOS

- **KPIs e Indicadores de Desempenho:** Principais indicadores, como definir KPIs.
- **Ferramentas de Monitoramento:** Softwares disponíveis, exemplos de aplicação.
- **Relatórios de Progresso:** Importância e como elaborar relatórios eficientes.



JÚLIA BRAZ

GERENTE TÉCNICA

Engenheira de Produção-Civil, especialista em planejamento e gestão de riscos.

Competência comprovada em otimizar contratos e gerenciar pleitos.



MÓDULO 4:

Resolução de Conflitos e Claims

Rafael Fernandez

Módulo 4

Resolução de Conflitos e Claims

AULA 7: RESOLUÇÃO DE CONFLITOS

- **Tipos de Conflitos:** Principais causas de conflitos em projetos de construção.
- **Técnicas de Negociação:** Estratégias de negociação eficazes.
- **Ferramentas de Resolução de Conflitos:** Mediação, arbitragem, entre outros.

AULA 8: CLAIMS/PLEITOS/DISPUTAS

- **Tipos de Claims:** Claims de tempo, Claims de custo, entre outros.
- **Processo de Submissão:** Etapas do processo de submissão, documentação necessária.
- **Documentação:** Importância da documentação, exemplos de documentos.



RAFAEL FERNANDEZ

CEO

Profissional com mais de 17 anos de atuação no setor de construção civil, passando pelas empresas Andrade Gutierrez, Barbosa Mello, Fidens e Orteng.

Pós-graduação em Direito Público e Consultoria Jurídica Empresarial e MBA em Construction Claims Specialist.



MÓDULO 5:

Desequilíbrio Econômico-Financeiro e Negociações

Gabriel Barros

Módulo 5

Desequilíbrio Econômico-Financeiro e Negociações

AULA 9: ELABORAÇÃO DE DESEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

- **Conceitos:** O que é desequilíbrio econômico-financeiro, exemplos.
- **Métodos de Cálculo:** Técnicas para cálculo de desequilíbrio.
- **Casos Práticos:** Estudos de caso e exemplos reais.
- **Seguindo nova lei (14.133).**

AULA 10: FORMAS DE NEGOCIAÇÃO

- **Dispute Review Board (DRB):** O que é, como funciona, vantagens.
- **Resolução Administrativa:** Procedimentos e exemplos.
- **Arbitragem:** Processo de arbitragem, vantagens e desvantagens.
- **Justiça Comum:** Quando recorrer, etapas do processo judicial.



GABRIEL BARROS

GERENTE DE PORTFÓLIO

Especialista em Direito da Construção e Administração de Contratos.

Experiência jurídica com fluência em múltiplos idiomas, contribuindo para uma abordagem global.



MÓDULO 6:

Perda de Capacidade Produtiva e Análise de Cronograma

Júlia Braz | Vagner Andrade

Módulo 6

Perda de Capacidade Produtiva e Análise de Cronograma

AULA 11: PERDA DE CAPACIDADE PRODUTIVA (JÚLIA BRAZ)

- **Definição de Perda de Capacidade Produtiva:** O que é e como identificar.
- **Causas Comuns:** Clima, problemas de fornecimento, falhas de gestão, entre outros.
- **Métodos de Análise e Cálculo:** Ferramentas e técnicas para medir a perda de capacidade produtiva.



JÚLIA BRAZ

AULA 12: ANÁLISE DE CRONOGRAMA DE IMPACTOS (VAGNER ANDRADE)

- **Técnicas de Análise de Cronograma:** Métodos e ferramentas para análise.
- **Impactos de Atrasos e Alterações no Cronograma:** Como identificar e mitigar impactos.
- **Ferramentas para Gestão de Cronograma:** Uso de MS Project, Primavera, e outras ferramentas.
- **Estudos de Caso:** Análise de exemplos reais de impactos de cronograma.



VAGNER ANDRADE